



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 95
REGISTRO GENERALE N. 2198
IN DATA 19-09-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006 CIG: 9228128C1F)* APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA "LIMONTA SPORT SPA" (C.F./P.IVA 00354970139 - COD. FORN. 66157), CON SEDE A ERBA (CO). * APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE

Richiamato il "Patto per la Regione Lombardia", sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Lombardia il 25.11.2016, che, a conclusione del processo di concertazione interistituzionale e ai sensi dell'art. 2, comma 203, della L. n. 662/1996, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un'azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;

Rilevato che il predetto Patto prevede il finanziamento dei progetti mediante risorse nazionali, regionali e dell'Unione Europea, attivando sul territorio lombardo € 10.745.720.273, impegnando, nella sua attuazione, le istituzioni a livello locale, regionale e nazionale;

Dato atto che il Comune di Como ha inoltrato istanza per aderire ed essere inserito nel suddetto Patto per n. 5 interventi, ovvero:

1. REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO
2. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA
3. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA SPARTACO

4. CENTRO SPORTIVO DI VIA LONGONI – CAMPO DI RUGBY – RIFACIMENTO SPOGLIATOI

5. MODIFICA VIABILITA' E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI A SERVIZIO DEL NUOVO PALAZZETTO DI MUGGIO'

VISTA la DGR n. X/7587 del 18 dicembre 2017 con cui la Giunta Regionale, a seguito di un confronto con le Province e i comuni capoluogo, ha approvato l'elenco degli interventi inclusi nel Patto Lombardia alla voce "Ulteriori interventi in campo infrastrutturale e ambientale" e la successiva DGR n. XI/482 del 2/8/2018 con cui l'elenco di cui sopra è stato aggiornato, a seguito di un ulteriore confronto con le Amministrazioni locali al fine di approfondire più puntualmente le proposte già presentate.

VISTA la DGR n. XI/792 del 12/11/2018 "Patto per la Lombardia. Individuazione degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le province ed i comuni capoluogo Modifiche alla dgr n. XI/482 del 02/08/2018. Il aggiornamento", con cui la Giunta:

- ha approvato, in sostituzione dell'Allegato 2 alla DGR n. XI/482 del 2 agosto 2018, l'elenco degli interventi per i quali si ha un fabbisogno finanziario a partire dall'anno 2018 e per l'intera durata dell'intervento;

- ha approvato le "Linee guida di rendicontazione per gli interventi";

Dato atto altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 491 del 20/12/2017 recante: "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA'" è stato approvato il documento di fattibilità dell'opera, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di €. 2.150.000,00 (I.V.A. inclusa);

- a seguito delle delibere sopra richiamate, tra gli interventi proposti dal Comune è stato inserito tra i progetti finanziabili per il seguente quadro complessivo di spesa e di co-finanziamento:

INTERVENTO	COSTO INTERVENTO	CONTRIBUTO REGIONALE
RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA	€. 2.450.000,00	€. 869.808,00

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 21/02/2019 è stato aggiornato il quadro economico del documento di fattibilità tecnica ed economica, in considerazione di quanto disposto in materia di operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'art. 78 del D.Lgs. n° 50/2016, dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 9 gennaio 2019, come di seguito riportato:

A) LAVORI		QE approvato con DGC n° 44/2019
Opere	€ 1.407.000,00	

Totale lavori		€ 1.407.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori 22%	€ 309.540,00	
Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA)	€ 483.064,86	
Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara	€ 156.165,61	
Spese omologazione	€ 15.000,00	
Imprevisti,arrotondamenti	€ 51.089,53	
Compenso incentivante	€ 28.140,00	
Totale Somme a disposizione		*€ 743.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 2.450.000,00

- per mero errore materiale di battitura, l'importo relativo alle somme a disposizione corrisponde ad € 1.043.000.00 e non € 743.000,00 in coerenza con il totale del quadro economico sopra riportato;

- nel predetto quadro economico sono state allocate le risorse necessarie al finanziamento degli incarichi professionali necessari allo sviluppo dell'intervento;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 443 del 21/11/2019 è stato approvato, fra gli altri, lo Schema della Convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, unitamente ai relativi allegati fra i quali il cronoprogramma dell'intervento di cui trattasi;

- la relativa Convenzione, depositata agli atti, è stata sottoscritta in data 02/12/2019 dal Dirigente Direzione Generale Sport e Giovani per Regione Lombardia e dal Direttore del Settore Opere Pubbliche per il Comune di Como;

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, RG n. 3551 del 30/12/2019 è stato disposto di accertare l'entrata complessiva di €. 4.762.500,00 relativa all'intervento di cui trattasi, a seguito della notifica del decreto regionale 17081 del 26/11/2019 sopra citato, al capitolo n. 4020100/4374 del bilancio 2019/2021 imputandola come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
2019	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 414.312,65
2020	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 260.000,00
2021	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€.4.088.187,35

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, RG n. 2873 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati aggiornati gli accertamenti di cui sopra, i cui importi sono i seguenti:

ACCERTAMENTI - EDILIZIA PUBBLICA				Opere Finanziate
414.312,65 €	0,06 €	acc.206/2020	<i>incassato nel 2020</i>	CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO'
	414.312,59 €	acc.983/2019 - reimputato 2020	<i>incassato nel 2020</i>	PROGETTAZIONE CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO' impegno 3099/2019
260.000,00 €	54.808,00 €	acc.983/2019 - reimputato 2021	<i>incassato nel 2021</i>	CENTRO SPORTIVO DI VALONGONI – CAMPO RUGBY – RIFACIMENTO SPOGLIATOI - impegno n.2898/2019 reimputato 2021
	205.192,00 €	acc.983/2019 - reimputato 2021	<i>incassato nel 2021</i>	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIAACQUANERA - impegno n. 2896/2019 reimputato 2021
4.088.187,35 €	182.692,00 €	acc.649/2021		CENTRO SPORTIVO DI VALONGONI – CAMPO RUGBY – RIFACIMENTO SPOGLIATOI
	869.808,00 €	acc.648/2021		RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIAACQUANERA
	3.035.687,35 €	acc.647/2021		CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO'
TOTALE	4.762.500,00 €	TOTALE		

Dato atto che:

- con deliberazione G.C. n. 49 del 21/02/2019 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 dell'11/04/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2019-2021 e il bilancio finanziario del triennio 2019-2021 e relativi allegati, con il quale è stato inserito lo stanziamento di € 2.450.000,00 al capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" del bilancio di previsione 2019-21, nelle annualità 2020 e 2021;

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n. 2953 del 17/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra l'altro:

* di approvare il Documento Preliminare alla Progettazione, che costituisce il documento preliminare all'avvio dell'incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planoaltimetrico, redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo accorpatisi in un'unica fase, direzione lavori, direzioni operative, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'opera di cui trattasi, dell'importo di € 244.887,40 al netto di contributi ed IVA (di cui € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari a complessivi lordi € 310.713,14 redatto dall'arch. Elena Lo Jacono;

* di prevedere, quale procedura di affidamento dei servizi tecnici sopra elencati a professionista esterno, la procedura aperta ai sensi dell'art.2, comma 2, della L. 120/2020 e nel rispetto dei contenuti delle Linee Guida n° 1 dell'ANAC, in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b) del DLgs 50/2016;

- con determinazione del Direttore del Settore Appalti RG n. 3059 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la suddetta procedura di gara per l'affidamento dei predetti servizi tecnici;
- con determinazione del Direttore del Settore Appalti RG n. 649 del 29/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'elenco degli ammessi alla procedura di gara;
- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n. 1812 del 12/08/2021 si è proceduto con:
- * l'approvazione dei verbali di gara, come richiesto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2020. Atti di competenza";
- * l'aggiudicazione del servizio in favore dell'operatore economico "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" (C.F/P.IVA 12185560013 - COD. FORNIT: 66189), di Poirino (TO), verso l'importo contrattuale di €. 110.365,51, di cui €. 1.100,00 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza, oltre ad € 4.414,62 per oneri contributivi ed € 25.251,63 per iva al 22%, pari a complessivi € 140.031,76;
- * il Quadro Economico del servizio di cui trattasi, a seguito del ribasso del 55,18000%, risulta essere così rideterminato:

A) PRESTAZIONE PROFESSIONALE	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
importo prestazione a base d'asta/ribasso 55,18000 %	€ 243.787,40		€ 109.265,51	
oneri sicurezza	€ 1.100,00		€ 1.100,00	
Totale prestazione		€ 244.887,40		€ 110.365,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
contributi previdenziali	€ 9.795,50		€ 4.414,62	
Iva 22%	€ 56.030,24		€ 25.251,63	
Economie da ribasso d'asta			€ 170.681,38	
Totale Somme a disposizione		€ 65.825,74		€ 200.347,63
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 310.713,14		€ 310.713,14

- * di imputare la spesa di € 310.713,14 sulla prenotazione di impegno n°2732/2020, reimputato 2021, assunta con la precitata determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n.2953/RG del 17.12.2020 sul capitolo n. 2.06.01.02.4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi", e finanziata mediante Fondi Frontalieri;
- * di dare atto che si procederà con la rideterminazione ed approvazione del nuovo quadro economico generale dell'opera principale contestualmente all'approvazione del progetto che verrà predisposto dal suddetto Operatore Economico;

Preso atto che:

- visto lo scadere del termine dilatorio in data 29/09/2021, con nota PG n. 64607 del 04/10/2021 è stata comunicato all'Operatore economico incaricato l'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con decorrenza dalla data del 05/10/2021;
- in data 08/10/2021 è stato sottoscritto il contratto in forma pubblica Rep. N. 3592, registrato a Como il 13/10/2021 al numero Serie: 1T Numero: 23579;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 403 del 16/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi, dando atto che l'importo dei lavori è aumentato e che i maggiori costi trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico senza, in ogni caso, comportare aumento dell'importo complessivo dell'opera; in particolare sono stati rimodulati gli importi stanziati per l'ottenimento dei pareri, gli importi destinati alle commissioni giudicatrici relative al conferimento di incarichi per le fasi di gara, alla luce delle nuove disposizioni introdotte dalla L. 120/2020 in tema di procedure di affidamento; è stata rivista, infine, la quota destinata agli imprevisti;
- il quadro economico complessivo dell'intervento in argomento - approvato con la predetta deliberazione n. 403/2021 - dell'importo pari ad € 2.450.000,00 (I.V.A. inclusa), come rideterminato rispetto al quadro economico approvato con determinazione dirigenziale RG n. 3213 del 30/12/2020 esecutiva ai sensi di legge, è qui di seguito riportato:

Comune di COMO Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera – SOLUZIONE n. 4 - SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
a)	Stima delle opere			
a1	Opere a corpo		€	1.710.000,00
a2	Opere a misura		€	-
a3	Opere in economia		€	-
Importo lavori soggetti a ribasso				€ 1.710.000,00
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€	-
a5	Stima oneri di discarica		€	49.000,00
a6	Stima costi a corpo della sicurezza, compresi oneri relativi all'adozione delle misure di contenimento e prevenzione del COVID-19	2,00%	€	34.200,00
Importo lavori non soggetti a ribasso				€ 83.200,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				€ 1.793.200,00
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante			
b1	IVA su Opere	22%	€	394.504,00
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€	28.140,00
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€	15.000,00
	IVA su B3	22%	€	3.300,00
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione		€	110.365,51

	fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)			
	Contributo previdenziale (su B6)	4%	€	4.414,62
b5	IVA su B4	22%	€	25.251,63
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL....)		€	52.438,24
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	15.000,00
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€	8.386,00
b9	Arrotondamento		€	-
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 656.800,00
TOTALE GENERALE A + B				€ 2.450.000,00

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 – annualità 2021 - e l'importo complessivo di €. 2.450.000,00 trova copertura sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022 in esercizio provvisorio – impegno assunto con D.D. RG. n. 3168 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, reimputato 2022 a seguito del riaccertamento dei residui di cui alla deliberazione G.C. n. 52 del 17/03/2022, come segue:

	IMPORTO	finanziato con	note	
a)	869.808,00 €	contributo regionale	da impegnare	acc. 648/2021
b)	964.202,00 €	avanzo	da impegnare	
c)	310.713,14 €	frontalieri	imp. 2732/2020 reimputato 2022 (FPV)	con determina dirigenziale n. 2953 del 17/12/2020
d)	305.276,86 €			
	di cui:			
	€ 100.084,86 €	frontalieri	imp. 2897/2020 reimputato 2022 (FPV)	
	205.192,00 €	contributo regionale	imp. 2896/2020 reimputato 2022	acc. 983/2019 reimputato 2021
2.450.000,00 €				

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28/04/2022 è stato aggiornato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi dal precitato operatore economico incaricato "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL", su proposta del RUP Arch. Maurizio Ostini, prevedendo la possibilità di sviluppare i successivi livelli progettuali, definitivo ed esecutivo in due lotti funzionali, disponendo quanto segue:

* di approvare il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dal precitato operatore economico "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" dell'importo complessivo di €. 2.450.000,00 (I.V.A. compresa), aggiornando i seguenti elaborati tecnici in sostituzione dei precedenti già approvati con la deliberazione G.C. n. 403/2021:

- 0 1RI: Relazione Illustrativa;
- 02 RT: Relazione Tecnica;
- 04 CS: Calcolo Sommario della Spesa;
- 05 QEG: Quadro Economico Generale.

(fermo restando l'importo complessivo lavori di € 1.793.200,00) che danno atto della volontà di procedere alla suddivisione dei lavori in n. 2 lotti funzionali e puntualmente ne specificano il riferimento a ciascuno dei due detti lotti;

* di prendere atto che dalla lettura dell'art. 127-quaterdecies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972 e dell'art. 3 comma 11° del decreto legge n. 90/1990 convertito in legge n. 165/1990, possono usufruire dell'aliquota IVA del 10% gli interventi di "ristrutturazione edilizia" (lett. d) e di "ristrutturazione urbanistica" (lett. e) di cui all'art. 31 della legge n. 457/1978 effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

* di prendere atto altresì che, in base alla risoluzione n. 157/E del 11/10/2001 del Ministero delle Finanze, gli impianti sportivi pubblici e/o aperti al pubblico, in qualità di urbanizzazioni secondarie *"indispensabili per innalzare il tenore di vita dei residenti nel centro abitato interessato, considerandolo non solo secondo i livelli economici raggiunti ma anche in base agli standard qualitativi dei servizi collettivi ricevuti"* godono dell'IVA agevolata nella misura del 10%", ai sensi del n. 127-septies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972;

* di approvare il quadro economico dell'opera di cui trattasi, suddivisa in due lotti funzionali, come di seguito riportato:

<p align="center">Comune di COMO Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera - SOLUZIONE n. 4 SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI</p>							
a)	Stima delle opere			LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO		LOTTO 2 RIFACIMENTO FABBRICATI SPOGLIATOIO, SERVIZI, FABBRICATI COMPLEMENTARI, CLUB HOUSE E	
a1	Opere a corpo di cui		€ 1.710.000,00		€ 498.963,20		€ 1.209.136,70
a2	Opere a misura		€ -				
a3	Opere in economia		€ -				
	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 1.710.000,00	€ 498.963,20		€ 1.209.136,70
	ARROTONDAMENTO						€ 1.900,10
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€ -				
a5	Stima oneri di discarica di cui		€ 49.000,00		€ 11.530,29		€ 37.469,71
a6	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 34.200,00		€ 9.979,26		24.220,74 €
	Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 83.200,00	€ 21.509,55		€ 61.690,45
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 1.793.200,00	520.472,75 €		1.272.727,25 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante						
b1	IVA su Opere	10%	€ 179.320,00		€ 52.047,28		€ 127.272,72
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 28.140,00		€ 7.807,09		€ 20.332,91
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00		€ 3.300,00		
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)		€ 110.365,51				
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI		€ 8.084,50				
	Complessivi spese tecniche B4		€ 118.450,01		€ 48.796,35		€ 69.653,66
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 4.738,00		€ 1.951,85		€ 2.786,15
b5	IVA su B4	22%	€ 27.101,36		€ 11.164,60		€ 15.936,76
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 52.438,24		€ 12.438,24		€ 40.000,00
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.000,00				€ 15.000,00
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 213.312,39		€ 42.021,84		€ 171.290,55
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 656.800,00	€ 194.527,26		€ 462.272,75
	TOTALE GENERALE A + B			€ 2.450.000,00	€ 715.000,01		€ 1.735.000,00

* di dare atto dell'aggiornamento del costo di progettazione evidenziato alla voce b4 del sopra riportato quadro economico aggiornato, aumentato da € 110.365,51 oltre contributo previdenziale ed IVA ad € 118.450,01 oltre contributo previdenziale ed IVA, in applicazione dei vigenti criteri di determinazione delle spese tecniche e che i maggiori costi trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico senza, in ogni caso, comportare aumento dell'importo complessivo dell'opera;

* di dare atto che risultano invariati sia l'importo complessivo del quadro economico del progetto di cui trattasi pari ad €. 2.450.000,00 sia gli elaborati tecnici ivi elencati;

* di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l'importo complessivo di €. 2.450.000,00 trova copertura sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022 in esercizio provvisorio – impegno assunto con D.D. RG. n. 3168 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, reimputato 2022 a seguito del riaccertamento dei residui di cui alla deliberazione G.C. n. 52 del 17/03/2022, come segue:

	IMPORTO	finanziato con	note	
a)	869.808,00 €	contributo regionale	da impegnare	acc. 648/2021
b)	964.202,00 €	avanzo	da impegnare	

c)	310.713,14 €	frontalieri	imp. 2732/2020 reimputato 2022 (FPV)	con determina dirigenziale n. 2953 del 17/12/2020
d)	305.276,86 €			
	di cui:			
	€ 100.084,86 €	frontalieri	imp. 2897/2020 reimputato 2022 (FPV)	
	205.192,00 €	contributo regionale	imp. 2896/2020 reimputato 2022	acc. 983/2019 reimputato 2021
2.450.000,00 €				

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 23 dicembre 2022 è stato disposto, tra l'altro:

1) di approvare il progetto del 1° lotto funzionale in argomento predisposto dall'operatore economico incaricato "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2) di approvare il quadro economico dell'opera di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006)", di importo complessivo pari a €. 770.000,00 come di seguito riportato:

Comune di COMO
Progetto di Fattibilità Tecnica Economica
Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera - SOLUZIONE n. 4
SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI

a) Costo delle opere adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardia luglio 2022			LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO	
a1	Opere a corpo di cui		€ 596.938,81	
a2	Opere a misura			
a3	Opere in economia			
Importo lavori soggetti a ribasso				€ 596.938,81
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti			
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00	
Importo lavori non soggetti a ribasso				€ 3.150,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				€ 600.088,81
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante				
b1	IVA su Opere	10%	€ 60.008,88	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00	
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00	
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)			
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI			
	Complessivi spese tecniche B4		€ 50.846,35	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.033,85	
b5	IVA su B4	22%	€ 11.633,64	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 13.043,15	
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi			
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52	
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 169.911,19
TOTALE GENERALE A + B				€ 770.000,00

3) di aggiornare il quadro economico comprensivo dei due lotti funzionali, come di seguito riportato:

Comune di COMO Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Riquadratura impianto sportivo di Via Acquarana - SOLUZIONE n. 4 SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI						
a)	Costo delle opere adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardo luglio 2022			LOTTO 1 RFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRIFARO		LOTTO 2 RFACIMENTO FABBRICATI SPOGLIATOIO, SERVIZI, FABBRICATI COMPLEMENTARI, CLUB HOUSE E
a1	Opere a corpo di cui		€ 1.845.445,33	€ 596.938,81		€ 1.248.506,51
a2	Opere a misura		€ -			
a3	Opere in economia		€ -			
	importo lavori soggetti a ribasso		€ 1.845.445,33	€ 596.938,81		€ 1.248.506,51
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€ -			
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 28.120,13	€ 3.150,00		€ 24.970,13
	importo lavori non soggetti a ribasso		€ 28.120,13	€ 3.150,00		€ 24.970,13
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 1.873.565,46	€ 600.088,81		€ 1.273.476,64
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante						
b1	IVA su Opere	10%	€ 187.356,55	€ 60.008,88		€ 127.347,66
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max. 2%)		€ 28.140,00	€ 12.001,78		€ 16.138,22
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00	€ 15.000,00		
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00	€ 3.300,00		
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 181/2002/1)		€ 110.365,51			
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI		€ 10.134,50			
	Complessive spese tecniche B4		€ 120.500,01	€ 50.846,35		€ 69.653,66
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 4.820,00	€ 2.033,85		€ 2.786,15
b5	IVA su B4	22%	€ 27.570,40	€ 11.633,64		€ 15.936,76
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC (pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...))		€ 52.438,24	€ 13.043,15		€ 39.395,09
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.000,00			€ 15.000,00
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, ammontamenti		€ 177.309,34	€ 2.043,52		€ 175.265,82
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 631.434,54	€ 169.911,19		€ 461.523,36
	TOTALE GENERALE A + B		€ 2.505.000,00	€ 770.000,00		€ 1.735.000,00
IL QUADRO ECONOMICO DOVRÀ ESSERE AGGIORNATO E COMPLETATO PER ESCLUSIVA COMPETENZA DAL RUP (con eventuali ulteriori capitoli di spesa)						

4) di dare atto che il suddetto quadro economico di importo complessivo pari a €. 2.505.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024 come segue:

- per €. 310.713,14 – impegno n. 2732/2020 reimputato 2021 finanziato con fondi frontalieri (di cui €. 152.790,41 per incarichi professionali e spese tecniche ed €. 157.922,73 per lavori)

* per €. 100.084,86 - impegno n. 2897/2020 reimputato 2021 finanziato con fondi frontalieri;

* per €. 205.192,00 – impegno n. 2649/2021 (ex 2896/2020) reimputato 2022 finanziato con contributo regionale;

* per €. 869.808,00 – impegno n. 2402/2021 finanziato con contributo regionale;

* per €. 964.202,00 – impegno n. 2403/2021 finanziato con Avanzo;

* per €. 55.000,00 – stanziamento previsto sul suddetto capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024 – annualità 2022;

- con determinazione dirigenziale RG n. 3266 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

* la conservazione delle somme già impegnate con le predette determinazioni dirigenziali RG n. 3381/2021 esecutiva ai sensi di legge, pari a € 1.834.010,00 al netto di quanto già impegnato - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) , al fine di poter procedere celermente all'esecuzione dei lavori in argomento, come di seguito riportato:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo
2021	S	2402	20601024060	869.808,00
2021	S	2403	20601024060	964.202,00

* di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per l'anno 2022 di €. 55.000,00 al corrente bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Imp..	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2022	S	06.02	06.01-2.02.01.09.016	2060102/4060	manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi	€ 55.000,00	2205	2022	-----	

* di dare atto che la somma di €. 55.000,00 è finanziata con "Avanzo".

- con determinazione a contrarre RG n. 1064 del 04/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

1) di affidare l'appalto del 1° lotto dei lavori di cui trattasi (CIG: 9228128C1F), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;

2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

3) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

4) di dare atto che l'intervento in argomento relativo al 1° lotto (CUP: J11I19000090006), di importo pari ad €. 770.000,00 trova copertura finanziaria sul cap. 2060102/4060 "*manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi*", suddivisi come segue:

- per €. 74.071,08 – impegno n. 2732/2020 - competenza 2023 finanziato con fondi frontaliere (di cui €. 47.365,03 per incarichi professionali e spese tecniche ed €. 26.706,05 per lavori)

- * per €. 31.026,30 - impegno n. 2897/2020 – competenza 2023 - finanziato con fondi frontaliere;
 - * per €. 41.359,52 – impegno n. 2649/2021 (ex 2896/2020) – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale;
 - * per €. 269.640,48 – impegno n. 2402/2021 – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale;
 - * per €. 298.902,62 – impegno n. 2403/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;
 - * per €. 55.000,00 – impegno n. 2205/2022 - competenza 2023 - finanziato con Avanzo impegnato con precitata DD RG n. 3266 del 30/12/2022;
- 5) di imputare la spesa di € 410,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B6" del quadro economico, imp. 2403/2021 competenza 2023;
- 6) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore "2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti".

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 1105/RG del 09/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori in argomento e di approvare i relativi documenti di gara;
- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 1411/RG del 16/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono state disposte le ammissioni dei partecipanti;

Preso atto che:

- il SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI", con nota ID 40371879 del 25/07/2023, ha comunicato al RUP quanto segue:
 - * in data 20/06/2023 si è provveduto all'apertura delle offerte economiche;
 - * l'operatore economico "LIMONTA SPORT SPA" ha presentato la migliore offerta, con un ribasso del 33,00000%, sull'importo a base di gara;
 - * le verifiche effettuate sul predetto operatore economico hanno dato esito positivo;

- con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- 1) determina RG n.1105/2023 di indizione con l'approvazione dei documenti di gara;
- 2) determina RG n.1411/2023 di ammissione partecipanti;
- 3) verbale apertura busta economica del 20/06/2023;
- 4) documenti di gara del primo classificato;
- 5) verifiche sul primo classificato;

Richiamata la nota ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP "provvede,

ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto”;

Rilevato che lo scrivente dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche in qualità di RUP, con nota del 22/08/2023 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ha dichiarato:

* in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, di dare atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;

* in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

Ritenuto di:

* prendere atto della conclusione della “PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – 1° LOTTO FUNZIONALE (CUP: J11I19000090006 – CIG: 9228128C1F);

* approvare il verbale di gara di apertura della busta economica del 20/06/2023 relativo alla procedura di cui trattasi, depositato agli atti, come previsto dalla predetta circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021;

* aggiudicare l'appalto de quo in favore dell'operatore economico “LIMONTA SPORT SPA” (C.F./P.IVA 00354970139 - COD. FORN. 66157), CON SEDE A ERBA (CO). in via XXV APRILE n. 167/B verso l'importo contrattuale di €. 399.949,01 – al netto del ribasso pari a 33,00000%, sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 3.150,00 - oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari a €. 443.408,91 IVA inclusa;

* approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COME DA D.G. N.411 DEL 23.12.2022					QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1				
a)	STIMA DELLE OPERE			LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING		a)	STIMA DELLE OPERE		
	a1	Opere a corpo di cui		€ 596.938,81			a1	Opere a corpo di cui SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA 33,00000%	€ 399.949,01
	a2	Opere a misura					a2	Opere a misura	
	a3	Opere in economia					a3	Opere in economia	
	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 596.938,81			Importo lavori soggetti a ribasso		
	a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti					a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti	
	a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00			a5	Stima costi a corpo della sicurezza	€ 3.150,00
	Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 3.150,00			Importo lavori non soggetti a ribasso		
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 600.088,81			IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante					b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante		
	b1	IVA su Opere	10%	€ 60.008,88			b1	IVA su Opere	€ 40.309,90
	b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78			b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)	€ 12.001,78
	b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00			b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.	€ 15.000,00
		IVA su B3	22%	€ 3.300,00				IVA su B3	€ 3.300,00
	b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)					b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)	
		Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI						Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI	
		Complessivi spese tecniche B4		€ 50.846,35				Complessivi spese tecniche B4	€ 50.846,35
		Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.033,85				Contributo previdenziale (su B4)	€ 2.033,85
	b5	IVA su B4	22%	€ 11.633,64			b5	IVA su B4	€ 11.633,64
	b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 13.043,15			b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)	€ 13.043,15
	b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52			b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti	€ 2.043,52
							b9	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi	€ 216.688,79
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 169.911,19			IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		
	TOTALE GENERALE A + B			€ 770.000,00			TOTALE GENERALE A + B		

* imputare la spesa complessiva di €. 770.000,00 sul cap. 2060102/4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi", come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1					Impegno di spesa	sub.
a)	STIMA DELLE OPERE			LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO		
	a1	Opere a corpo di cui SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA 33,00000%		€ 399.949,01		
	a2	Opere a misura				
	a3	Opere in economia				
	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 399.949,01		

a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti					
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00			
Importo lavori non soggetti a ribasso				€ 3.150,00		
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				€ 403.099,01		
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante					2402/1+ 2403/3
b1	IVA su Opere	10%	€ 40.309,90			2403/3
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78			2403/5 nuovo
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00			2403/6 nuovo
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00			2403/6 nuovo
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)					
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI					
	Complessivi spese tecniche B4		€ 37.330,73			2732/1
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 1.493,23			2732/1
b5	IVA su B4	22%	€ 8.541,27			2732/1
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 30.191,77			2403/9 nuovo +2732/2+2403/2 nuovo+esistenti
b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52			2403/7 nuovo
b9	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi		€ 216.688,79			2403/8 +2205+2649/1+2 897/1+2732/5 nuovo + esistenti
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 366.900,99		
TOTALE GENERALE A + B				€ 770.000,00		

- * dare atto altresì che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;
- * demandare al SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;
- * confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.
- * procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- * dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di prendere atto della conclusione della "PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – 1° LOTTO FUNZIONALE (CUP: J11I19000090006 – CIG: 9228128C1F);
- 2) di approvare il verbale di gara di apertura della busta economica del 20/06/2023 relativo alla procedura di cui trattasi, depositato agli atti, come previsto dalla predetta circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021;
- 3) di aggiudicare l'appalto de quo in favore dell'operatore economico "LIMONTA SPORT SPA" (C.F./P.IVA 00354970139 - COD. FORN. 66157), CON SEDE A ERBA (CO). in via XXV APRILE n. 167/B verso l'importo contrattuale di €. 399.949,01 – al netto del ribasso pari a 33,00000%,

sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 3.150,00 - oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari a €. 443.408,91 IVA inclusa;

4) di approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COME DA D.G. N.411 DEL 23.12.2022					QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1				
a) STIMA DELLE OPERE					a) STIMA DELLE OPERE				
				LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING					LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING
a1	Opere a corpo di cui		€ 596.938,81		a1	Opere a corpo di cui SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA 33,00000%	€ 399.949,01		
a2	Opere a misura				a2	Opere a misura			
a3	Opere in economia				a3	Opere in economia			
Importo lavori soggetti a ribasso			€ 596.938,81		Importo lavori soggetti a ribasso			€ 399.949,01	
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti				a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti			
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00		a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00	
Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 3.150,00		Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 3.150,00	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 600.088,81		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 403.099,01	
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione annalata					b) Somme a disposizione dell'Amministrazione annalata				
b1	IVA su Opere	10%	€ 60.008,88		b1	IVA su Opere	10%	€ 40.309,90	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78		b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00		b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00	
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00			IVA su B3	22%	€ 3.300,00	
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)				b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)			
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI					Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI			
	Complessivi spese tecniche B4		€ 50.846,35			Complessivi spese tecniche B4		€ 50.846,35	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.033,85			Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.033,85	
b5	IVA su B4	22%	€ 11.633,64		b5	IVA su B4	22%	€ 11.633,64	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 13.043,15		b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 13.043,15	
b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52		b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52	
					b9	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi		€ 216.688,79	
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 169.911,19		IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 366.900,99	
TOTALE GENERALE A + B			€ 770.000,00		TOTALE GENERALE A + B			€ 770.000,00	

5) imputare la spesa complessiva di €. 770.000,00 sul cap. 2060102/4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi", come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1					Impegno di spesa	sub.
a) STIMA DELLE OPERE					LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO	
a1	Opere a corpo di cui SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA 33,00000%		€ 399.949,01			

a2	Opere a misura					
a3	Opere in economia					
Importo lavori soggetti a ribasso					€ 399.949,01	
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti					
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00			
Importo lavori non soggetti a ribasso					€ 3.150,00	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI					€ 403.099,01	
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante					2402/1+ 2403/3
b1	IVA su Opere	10%	€ 40.309,90			2403/3
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78			2403/5 nuovo
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00			2403/6 nuovo
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00			2403/6 nuovo
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)					
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI					
	Complessivi spese tecniche B4		€ 37.330,73			2732/1
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 1.493,23			2732/1
b5	IVA su B4	22%	€ 8.541,27			2732/1
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 30.191,77			2403/9 nuovo +2732/2+2403/2 nuovo+esistenti
b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52			2403/7 nuovo
b9	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi		€ 216.688,79			2403/8 +2205+2649/1+2 897/1+2732/5 nuovo + esistenti

IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 366.900,99
TOTALE GENERALE A + B	€ 770.000,00

- 6) di dare atto altresì che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;
- 7) di demandare al SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;
- 8) di confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.
- 9) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- 10) dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016ⁱ.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: proposta del RUP;